

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTH
V/v xây dựng Dự thảo các văn
bản sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất
tỉnh giai đoạn 2022-2024 và Hệ số
điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa
bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND huyện, thành phố, thị xã.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 567/TNMT-KHTC ngày 19/02/2024 về việc cho phép điều chỉnh thời gian trình “dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số: 72/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021” tại phiên họp UBND tỉnh tháng 02/2024; của Sở Tài chính tại Công văn số 458/STC-QLG ngày 19/02/2024 về việc điều chỉnh thời gian trình “dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024” tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 02/2024; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn có ý kiến như sau:

Nhiệm vụ xây dựng, ban hành các văn bản sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất tỉnh giai đoạn 2022-2024 và Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh rất quan trọng, có ảnh hưởng trực tiếp và thường xuyên đến phát triển kinh tế xã hội, cũng như kết quả thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh¹, khi ban hành sẽ có thời gian áp dụng dài (đến 31/12/2025) và đặc biệt cần thiết trong bối cảnh Quốc hội vừa thông qua Luật Đất đai 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 với rất nhiều điểm mới quy định về giá đất. Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND

¹ Qua rà soát cho thấy hiện nay Bảng giá đất được ban hành theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh còn thiếu một số tuyến đường, khu đô thị, khu dân cư hiện hữu; ngoài ra các huyện, thị xã, thành phố đang trong giai đoạn phát triển nhanh, nhiều khu đô thị, khu dân cư, tuyến đường mới (chưa được quy định trong Bảng giá đất của tỉnh) sẽ được đầu tư, hình thành trong khoảng thời gian ngắn, một số dự án sắp hoàn thành; Theo quy định của Nghị định số 12/2024/NĐ-CP những thửa đất, khu đất không được quy định trong bảng giá đất do tỉnh ban hành sẽ không thể định giá theo phương pháp hệ số điều chỉnh (các khu đô thị, khu dân cư do Nhà nước đầu tư công chưa có trong Bảng giá đất sẽ không thể xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; việc Tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi nhiều thửa đất liền kề nhau, có cùng mục đích sử dụng mà không đủ điều kiện để áp dụng phương pháp so sánh sẽ phát sinh khó khăn, vướng mắc, không thể tính toán, xác định...).

tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường², Sở Tài chính³ chủ trì xây dựng các văn bản trên trình UBND tỉnh trong tháng 02/2024 và HĐND tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp chuyên đề đầu năm 2024. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao, trong quá trình thực hiện không kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc. Để không làm ảnh hưởng xấu đến tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh, yêu cầu:

1. Việc xây dựng Dự thảo các văn bản sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất tỉnh giai đoạn 2022-2024 và Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh năm 2024 phải đảm bảo kịp thời về thời gian và đầy đủ, chính xác về nội dung. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố khẩn trương xây dựng, trình Hội đồng Thẩm định Bảng giá đất tỉnh, UBND tỉnh trong tháng 3/2024 trước khi trình HĐND tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp gần nhất để tổ chức thực hiện.

2. Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm tiến độ, chất lượng xây dựng văn bản không đảm bảo, làm ảnh hưởng đến các nhiệm vụ chính trị của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Phan Thế Tuấn;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, KTTH, TH;
 - + Lưu: VT, KTTH.Trung.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Văn Đà

² Công văn số 6572/UBND-KTTH ngày 15/11/2023.

³ Công văn số 209/UBND-KTTH ngày 15/01/2024.